



COPIA

Comune di POGGIOFIORITO

Provincia di Chieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del

15/09/2015

N. 19

Oggetto: VARIANTI SPECIFICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE -Art. 35 L.R. 18 DEL 12.04.1983 nel testo in vigore- TRASPARENZA AMMINISTRATIVA- ADOZIONE VARIANTE

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di settembre alle ore 19,15 nella solita sala delle riunioni previo espletamento delle formalità prescritte dal vigente T.U. 18/08/2000, n.267 è stato per oggi convocato questo Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

- | | | |
|----|---------------------|---------|
| 1 | DI GIROLAMO Corino | Sindaco |
| 2 | BUZZELLI Walter | |
| 3 | SALVIANI Matteo | |
| 4 | DI MUNNO Rachele | |
| 5 | NUNZIATO Gennaro | |
| 6 | CARULLI Juan Pablo | |
| 7 | RANIERI Sabrina | |
| 8 | PETTINARO Veronica | |
| 9 | GRAZIANI Giovanni | |
| 10 | COSTANTINO Armando | |
| 11 | DI MUNNO Alessandro | |

Presenti	Assenti
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	

Consiglieri Assegnati 10 più il Sindaco
Consiglieri in carica 10

Presenti	9
Assenti	2

Sono presenti gli Assessori esterni: D'Alessandro Remo

Partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Lucia Scavone.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Geom. Corino Di Girolamo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il T.U.E.L.18/08/2000,n.267;

Premesso che sono stati richiesti sulla proposta della presente deliberazione i pareri, ai sensi dell'art.49 del T.U. sopra citata e che risultano essere FAVOREVOLI –

e che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Il segretario comunale avverte i Consiglieri presenti dell'obbligo di astensione ex art. 78 del D.L. n. 267/2000;

Alle ore 19,40 si allontana il Consigliere Comunale Buzzelli Walter.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che, in attuazione del proprio programma Amministrativo, questa Amministrazione intende apportare delle varianti alla vigente Variante al P.R.G. approvata definitivamente con delibera di C.C. n° 5 del 30.03.2009, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul BURA il 24.06.2009 n° 31 Ord.;
- che in particolare si tratta di apportare alcune varianti specifiche allo strumento urbanistico vigente per il quale non si prevedono nuove zone edificabili, ma con il principale obiettivo è la retrogressione di alcune aree in zona agricola.
- che, all'uopo, con delibera della Giunta n° 5 del 13.03.2015 ha conferito l'incarico per la predisposizione degli atti relativi alla variante al Piano Regolatore Generale al Dott.Arch. Carlo Cespa di Ortona (Ch)
- che con determinazione n° 3/2015 del Responsabile del Servizio Area Tecnica – Tecnico Manutentivo è stato formalmente affidato e sottoscritto il disciplinare di incarico con il professionista suddetto;
- che con determinazione n° 11/2015 del Responsabile del Servizio Area Tecnica – Tecnico Manutentivo è stato conferito al Dott. Geol. Debora Linda Di Candia di Villamagna (CH) l'incarico professionale per la realizzazione degli studi di Microzonazione Sismica (MZS) del Comune di Poggiofiorito

Visti gli elaborati costituenti la variante al Piano Regolatore Generale redatti dall'Arch. Carlo Cespa nonché gli elaborati relativi alla microzonazione rimessi dal Dott. Geol. Debora Linda Di Candia

Dato atto che la Giunta Regionale - Settore Lavori Pubblici e Politica della Casa- Servizio del Genio Civile di Chieti - con nota N°130620 del 15.05.2015 assunta al protocollo dell'Ente il 16.05.2015 al n° 1158 ha rimesso il parere favorevole di cui all' art. 89 del D.P.R. n° 380/2001 con le seguenti prescrizioni:

1. che per gli interventi edilizi ed infrastrutturali compresi nelle aree identificate nello studio di microzonazione sismica quali stabili e suscettibili di amplificazione locale, dovranno essere attuati adottando gli opportuni accorgimenti tecnico-scientifici atti a prevenire fenomeni che possono pregiudicare la pubblica e privata incolumità, secondo le disposizioni di cui al D.M. 14.01.2008 e successive circolari applicative;

Dato atto che il procedimento di adozione e approvazione dello strumento urbanistico è disciplinato dagli articoli n° 9 e seguenti della Legge Regionale 18/1983 nel testo in vigore;

Dato altresì atto:

- che il I° comma dell'art. 35 della citata Legge Regionale 18/1983 stabilisce testualmente che “prima dell'adozione del P.R.G. o contestualmente ad essa, il Consiglio Comunale accerta la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge e discendenti in linea retta, come risultano dai registri immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli consiglieri comunali;
- che il 3° comma del medesimo art. 35 stabilisce infine che costituisce parte integrante della deliberazione all'uopo assunta, una copia del piano in cui dette proprietà risultino con apposita campitura;
- che al tal fine il tecnico incaricato ha predisposto un elaborato per l'individuazione delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri comunali al loro coniuge e discendenti in linea retta, come risultano dai registri immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli consiglieri comunali;

Vista la dichiarazione resa dal Responsabile del Servizio Area Tecnica – Tecnico Manutentivo in merito alle proprietà di alcuni consiglieri;

Accertato che la variante stessa è conforme alla volontà di questa Amministrazione per cui la medesima è meritevole di adozione;

Richiamati gli artt. 10, 11, e 35 della L.R. del 12.04.1983, n° 18, nel testo in vigore, per effetto delle modifiche approvate con L.R. 27.04.1995, n° 70, e successive modifiche ed integrazioni

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n° 267;

Con voti favorevoli n. 7 contrari n° 0 astenuti 1 (Costantino Armando) resi per alzata di mano (consiglieri presenti n. 8, votanti n° 8 , astenuti n°1;

DELIBERA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di accertare, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 12.04.1983, n° 18, nel testo in vigore, la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio di questo comune ed appartenenti al Sindaco Consiglieri Comunali, loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultanti nella Tavola Trasparenza Amministrativa della Variante al Piano Regolatore Generale nella quale dette proprietà risultano con apposita campitura;
- 3) di adottare la variante al Piano Regolatore Generale, redatto dall'Architetto Carlo CESPÀ in che si compone dei seguenti elaborati:

- a) RELAZIONE TECNICA
- b) **SCHEDA 1** - 1/2.000 - TRASFORMAZIONE IN ZONA AGRICOLA DI DIVERSE AREE ATTUALMENTE DESTINATE A SERVIZI I CUI VINCOLI URBANISTICI RISULTANO DECADUTI;
- c) **SCHEDA 2** - 1/2.000 - TRASFORMAZIONE IN ZONA AGRICOLA DELLA ATTUALE ZONA C2;
- d) **SCHEDA 3** - 1/2.000 - TRASFORMAZIONE IN ZONA AGRICOLA DI UNA PARTE DELLA ATTUALE ZONA D1;
- e) **SCHEDA 4** - 1/2.000 - TRASFORMAZIONE IN ZONA B2 DELL'ATTUALE ZONA C5;
- f) **SCHEDA 5**- 1/2.000 - REGOLARIZZAZIONE IN ZONA F3 (SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE) DI UNA PARTE DELLA ZONA C3 - EDIFICIO GIÀ ESISTENTE (SCUOLA MATERNA - ASILO NIDO);
- g) **SCHEDA 6**- 1/2.000 - TRASFORMAZIONE IN ZONA B1 DELL'ATTUALE ZONA F3 (SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE) SEDE DELL'EX MUNICIPIO NON PIÙ ADIBITO AD UFFICIO COMUNALE.
- h) **TAV. 11** - 1/2.000 - Progetto di piano Zonizzazione centro edificato – **Anno 2009** - adeguato con le osservazioni approvate con delibera di C.C. n° 32 del 20.09.2006 – e succ. delibera di C.C. n° 20 del 25.08.2008
- i) **TAV. 11** - 1/2.000 - PROGETTO DI PIANO ZONIZZAZIONE CENTRO EDIFICATO – **Anno 2015**
- j) Elaborato di studio microzonazione sismica locale redatto Dott. Geol. Debora Linda Di Candia

4) di dare atto che la Variante al P.R.G. non è in contrasto con i principi e le finalità espressi dal Piano territoriale di Coordinamento Provinciale come disposto alla L.R. n° 26/2000 art. 1;

5) di dare mandato agli uffici di porre in essere tutti gli adempimenti ed atti consequenziali;

Successivamente il Consiglio, con voti favorevoli n. 7 contrari n° 0, astenuti 1 (Costantino Armando) resi per alzata di mano (consiglieri presenti n. 8, votanti n° 8 , astenuti n°1);

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 – comma 4- del T.U.

18/08/2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
" FAVOREVOLE "

POGGIOFIORITO, li 15/09/2015

IL RESPONSABILE
(F.to Geom. Giuseppe Ciccocioppo)

Del che si è redatto il presente verbale.
IL PRESIDENTE
(F.to Geom. Corino DI GIROLAMO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Lucia Scavone)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 178

Su analoga certificazione del Responsabile certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo

Pretorio il 23 SET. 2015

e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art.124 del T.U.E.L. 18.8.2000 N.267.

Poggiofiorito, li 23 SET. 2015

IL SEGRETARIO
(F.to Dott.ssa Lucia Scavone)

COMUNE DI POGGIOFIORITO
PROVINCIA DI CHIETI
Divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge il 15/09/2015
Poggiofiorito, li 23 SET. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Lucia Scavone)

Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amm.vo.

Addi 23 SET. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Lucia Scavone)

